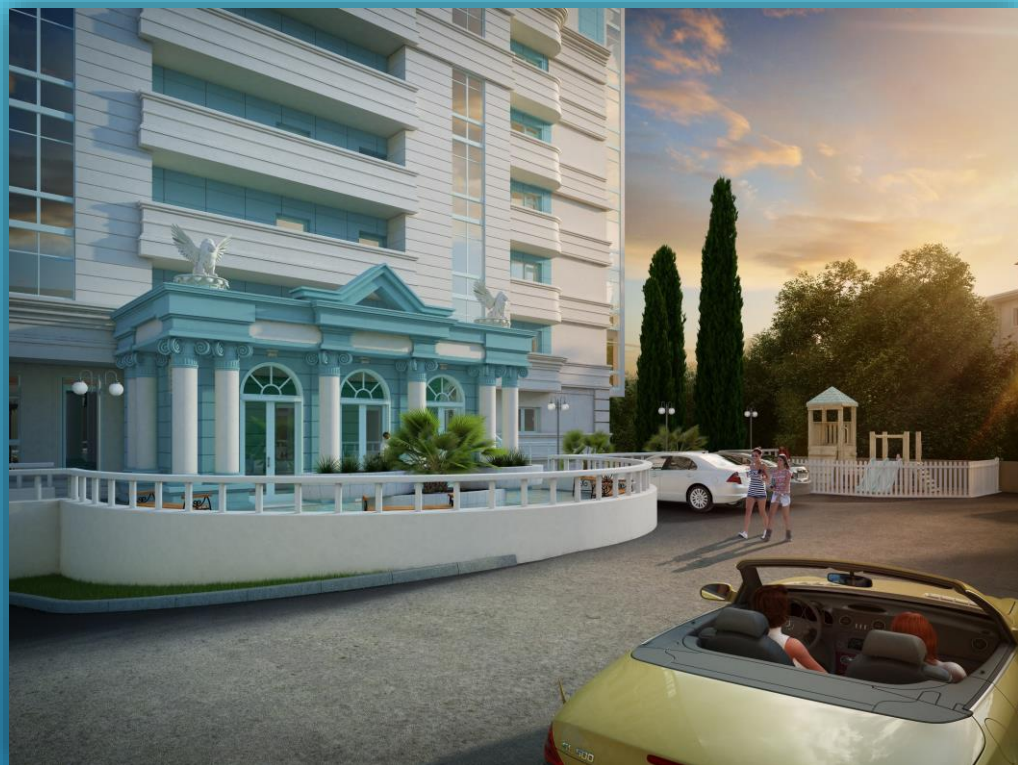




Коммерческое предложение



**КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В
ЖК «БЕЛЫЙ ДВОРЕЦ»
АДРЕС ОБЪЕКТА: Г. СОЧИ
УЛИЦА БЫТХА, ДОМ 41**



ПОКАЗАТЕЛИ КОМПЛЕКСА:

- Высота дома 24 этажа
- Количество квартир 218
- Этап строительства. Срок сдачи в эксплуатацию I квартал 2018 года
- Регистрация ДДУ по 214 ФЗ РФ
- Инфраструктура района: школы, детские сады, санаторий, магазины. Расстояние до Курортного проспекта – 150 м, до центра Сочи – 2 км.



НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: НЕЖИЛОЕ

ПЛАН КОММЕРЧЕСКОГО ЭТАЖА



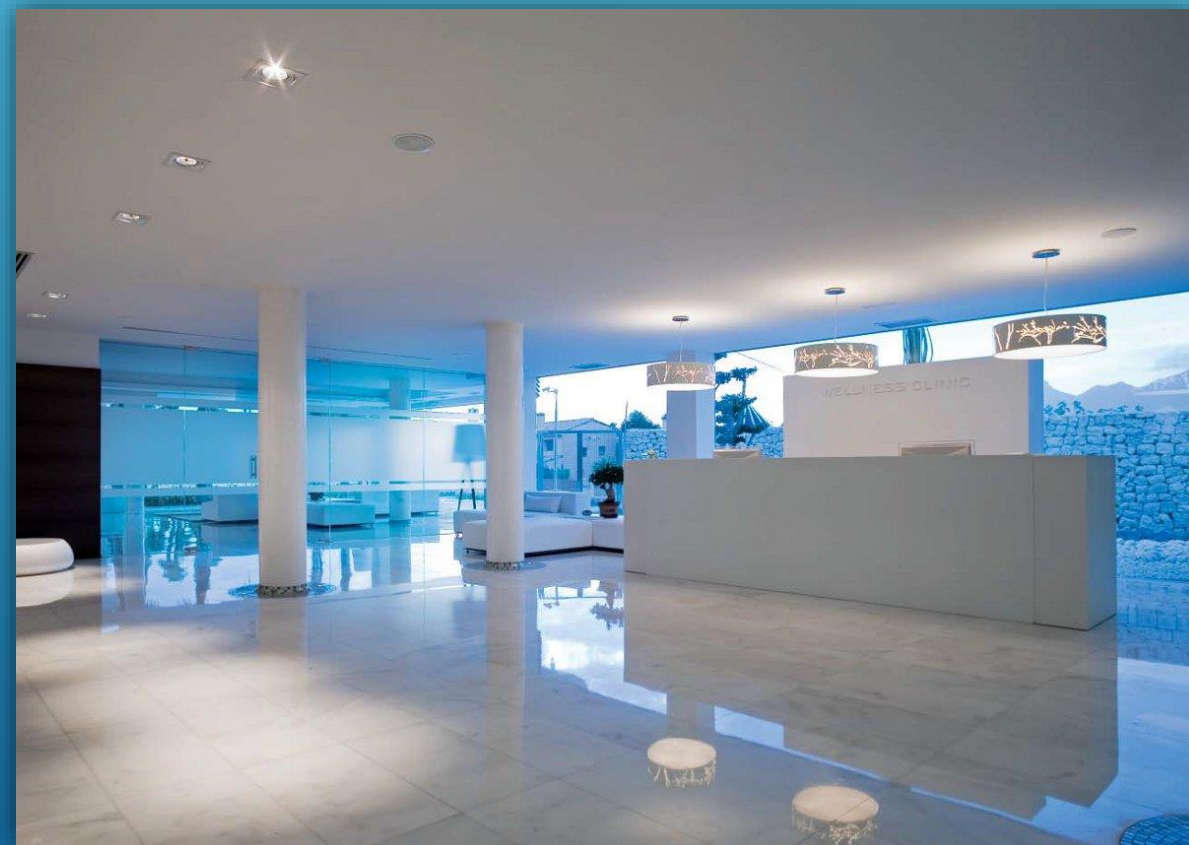
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат. по м.
Помещения общего назначения			
1	Лифтовой холл	17.16	---
2	Лестничная клетка	15.65	---
3	Коридор	65.01	---
4	К.У.И.	4.09	---
5	Пост охраны	11.00	---
5/1	Санузел	3.89	---
Итого:		116.80 м²	
Административные помещения			
6	Офис 1	19.86	---
7	Офис 2	26.36	---
8	Санузел	3.87	---
9	Офис 3	38.92	---
10	Санузел	4.42	---
11	Офис 4	41.08	---
12	Офис 4\1	19.78	---
13	Коридор	13.81	---
14	Санузел	3.04	---
15	Санузел	1.51	---
16	Офис 5	36.39	---
16	Балкон	1.09	---
17	Коридор	6.15	---
18	Санузел	4.28	---
19	Лоджия	2.76	---
20	Балкон	0.87	---
21	Офис 6	61.42	---
22	Санузел	4.54	---
23	Балкон	1.09	---
24	Лоджия	2.83	---
Итого:		294.07 м²	
Итого на этаже:		410.87 м²	



- ▶ Площадь административных помещений: 294,07 кв.м.
- ▶ Площадь помещений общего назначения: 116,80 кв.м.
- ▶ Цена за кв.м. 110 000 рублей кв.м.
- ▶ При покупке помещения полностью 100 000 руб. кв.м.

Прекрасно подходит под размещение медицинского центра, салона красоты, стоматологической клиники, офиса.





КОНТАКТЫ

отдел продаж

Г. Сочи, ул. Бытха, 41

Поповкина Татьяна 8 (988) 235-77-50

Антонова Анастасия 8 (988) 234-77-50